

新築分譲住宅 中野区鷺宮1丁目 全2棟

西武新宿線
『都立家政』 駅徒歩 3 分
『野方』 駅徒歩 10 分
『鷺ノ宮』 駅徒歩 10 分

販売価格
B棟 **6,680** 万円(税込)
(内消費税:1,854,235円)

Property Overview
 地名地番 / 中野区鷺宮1丁目32番25、30
 住居表示 / 中野区鷺宮1丁目21番4号【確定】
 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
 建ぺい率 / 50% 容積率 / 150%
 防火指定 / 準防火地域
 高度指定 / 第1種高度地区
 地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造2階建
 道路 / 北西側:公道 幅員約3.64m
 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
 完成・引渡 / 完成済み・相談

Life Information
 鷺宮小学校 《約 640m (徒歩 8分)》
 明和中学校 《約 860m (徒歩 11分)》
 総合東京病院 《約 1.8km (徒歩 23分)》
 ピーコックストア 都立家政店 《約 150m (徒歩 2分)》

土地面積 : 85.79㎡
 建物面積 : 82.94㎡
 建築確認番号 :
 第22UDI1T建05534号

【フラット35】S
 金利Aプラン利用可!

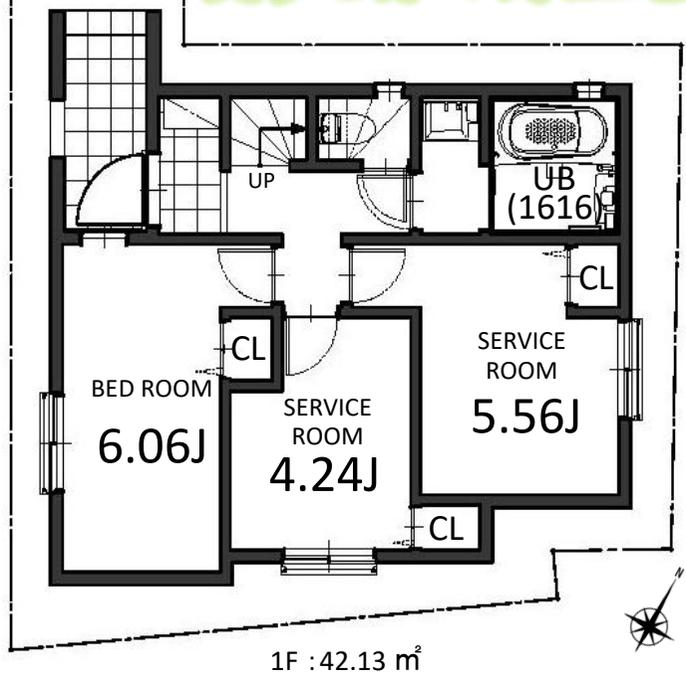
『耐震等級 3』
 地震に強い耐震住宅!
 《地震保険の割引が適用されます》

『都立家政』駅
 徒歩3分の好立地



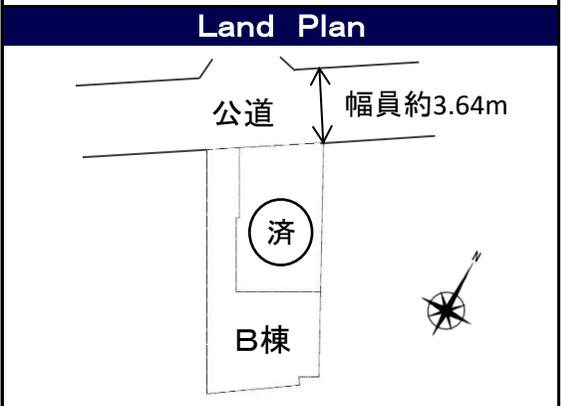
交通量の少ない
 閑静な住宅街

- 【フラット35】対応可
- 瑕疵担保保険付
- 地盤保証20年付



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Vibration Control
制震装置【マモリー】
MAMORY
 『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
 熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。
 耐震 + 制震
 『熊本城』が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%^{※1}吸収します。
 ※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。



- Equipment**
- 外壁通気工法
 - TES床暖房
 - ECOジョーズ
 - ヘアガラス(Low-e)
 - 24時間換気
 - シャワートイレ(温水便座)
 - 浴室換気乾燥機
 - カラーモニター付インターホン
 - システムキッチン
 - 食器洗浄乾燥機
 - 断熱玄関ドア
 - LED照明
 - 断熱浴槽
 - 全サッシ網戸付